



پیدا کردن منزل و خانه

بیشتر شهروندان کشور سوئیس در منازل و خانه های اجاره ای زندگی می کنند. جستجو برای یافتن آپارتمان و خانه اجاره ای همیشه کارآسانی نیست و اجاره های ماهیانه گران هستند.

بازار مسکن

بیشتر ساکنان سوئیس، اجاره نشین یا کرایه نشین هستند. از آنجا که زمین های مخصوص برای ساخت و ساز بسیار اندک هستند، خانه های زیادی به ویژه در مرکز شهرها وجود نداشته و اجاره هایشان نیز بالاست. بنابراین دور از انتظار و عجیب نیست، اگر کسی یک چهارم درآمد خود را برای اجاره خانه پرداخت نماید. برای همین جستجوی خانه در بیرون از شهر بسیار با صرفه تر خواهد بود. زیرا اغلب مناطق کوچکتر و دور افتاده هم، از امکانات وسیله حمل و نقل عمومی بخوبی برخوردارند.

جستجوی منزل و خانه مسکونی

در بسیاری از سایتهای اینترنتی می توان خانه ها و آپارتمانهای مسکونی را پیدا کرد. در روزنامه های محلی نیز آگهی های بنگاههای معاملات املاک چاپ می شوند. برخی از مالکان خانه، آگهی های خود را بر روی کاغذ نوشته و در تابلوی اعلانات فروشگاهها یا سایر مکانها (مانند دیوارهای شورای محلی) می چسبانند. اما بسیاری از خانه های مسکونی بطور عمومی آگهی نمی شوند. توصیه می شود در این مورد با آشنایان و دوستان خودتان مشورت و پرس و جو نمایید.

درخواست پیشنهاد به عنوان مستاجر

کسی که می خواهد ملک یا خانه ای را اجاره یا کرایه کند، مطابق معمول ابتدا قرار حضوری با مالک یا سرایدار برای دیدن آن هماهنگ می کند. اگر فرد تصمیم اجاره یا کرایه مردن ملک یا خانه را دارد، باید درخواستنامه بنویسد. ابتدا باید فرم مخصوصی را در این مورد تهیه و آنرا پر نماید. از این گذشته بیشتر مالکان خانه از شما درخواست تأییدیه سوابق جرائم (Betreibungsregisterauszug | Extrait du registre des poursuites) و همچنین داشتن اطلاعات کلی پیرامون حقوق ماهیانه شما را خواهند نمود. به این ترتیب توانایی شما در پرداخت اجاره ماهیانه از جانب آنان کنترل می گردد. تأییدیه سوابق جرائم را هرکس می تواند از اداره ثبت جرائم (Betreibungsamt | Office des poursuites) دریافت نماید. از آنجا که برای هرمنزل یا خانه اجاره ای معمولاً متقاضیان زن و مرد زیادی وجود دارند، توصیه می شود همزمان با درخواست اجاره برای یک منزل، برای منازل دیگری هم درخواست داده شود.

خرید آپارتمان و خانه

افراد دارای تابعیت های بیگانه که مجوز اقامت از نوع C را داشته باشند می توانند در استان یا ولایت برن بدون هیچ محدودیتی آپارتمان و خانه بخرند. برای همه شهروندان کشورهای اروپایی EU/EFTA که دارای اقامت از نوع B هستند، نیز چنین می باشد. برای ملیت های دیگر که دارای اقامت نوع B هستند، تنها در صورتی می توانند خانه بخرند، که خودشان در آن زندگی کنند. افراد دارای مجوز اقامت از نوع L و F می باشند، امکان خرید ملک وجود ندارد. آگاهی بیشتر در این زمینه را می توانید از اداره املاک (Grundbuchamt | Bureau du registre foncier) دریافت نمایید.



Kanton Bern
Canton de Berne

hallo-bern.ch
salut-berne.ch

اطلاعات بیشتر (لینک ها, نشانی های مهم, مدارک کمکی)
www.hallo-bern.ch/fa/housing/finding-an-apartment--house

hallo-bern.ch

آگاهیهای مورد نیاز درباره آغاز خوب و نیک در محل زندگی جدید
سکونت / پیدا کردن منزل و خانه