



Pronalaženje stana / kuće

Većina ljudi u Švicarskoj živi u iznajmljenim stanovima. Pronalaženje stana nije uvijek jednostavno i stanarine su visoke.

Tržište nekretnina

Većina stanovnika Švicarske živi u iznajmljenim stanovima. Zemljišta za gradnju nema mnogo, pa zbog toga, naročito u velikom centru, nema puno slobodnih stanova. Stanarine su visoke. Nije neobično da se za jednu stanarinu plati četvrtina ukupnog prihoda. Može biti korisno da se stan traži izvan velikih centara. I manji gradovi su obično dobro povezani javnim prevozom.

Traženje stana / kuće

Punude stanova se nalaze na brojnim internet stranicama. U lokalnim novinama se takođe objavljuju oglasi za nekretnine. Neki vlasnici stanova oglašavaju svoje stanove na oglasnim tablama u tržnim centrima ili drugim mjestima (npr. opštine). Mnogi stanovi se ne oglašavaju javno. Stoga se vrijedi raspitati kod rođaka ili poznanika.

Konkurisanje za stan

Osoba, koja je zainteresovana za određeni stan, treba stupiti u kontakt sa vlasnikom ili sa upravom nekretnine i tako dogovoriti termin za razgledanja stana. Ako se želi konkurisati za stan, obično se mora popuniti formular za prijavu. Većina vlasnika traži i podatke o ličnim primanjima i potvrdu od opštine iz koje se vidi da li kod te osobe postoje neka dugovanja (Betreibungsregistrauszug | Extrait du registre des poursuites). Tako se provjerava solventnost budućeg stanara. Potvrda se izdaje kod nadležne službe za prinudnu naplatu (Betreibungsamt | Office des poursuites). Često za jedan stan ima mnogo zainteresovanih, pa se zbog toga preporučuje da se istovremeno konkuriše i za druge stanove.

Kupovina stana / kuće

Stranci sa dozvolom stalnog boravka C mogu u Kantonu Bern neograničeno kupovati stanove ili kuće. Ovo se odnosi i na sve građane EU/EFTA zemalja koji imaju dozvolu boravka B. Osobe iz drugih zemalja, koje imaju dozvolu boravka B, mogu kupiti samo jednu kuću ili jedan stan i to za sopstevne potrebe. Osobama koje imaju druge vrste dozvola (L, F) nije omogućeno da kupe stan ili kuću u Švicarskoj. Za detaljnije informacije može se obratiti nadležnom katastru (Grundbuchamt | Bureau du registre foncier).



Kanton Bern
Canton de Berne

hallo-bern.ch
salut-berne.ch

Više informacija (linkovi, adrese, brošure, informacioni listovi)

www.hallo-bern.ch/hr/stanovanje/pronalaenje-stana--ku

hallo-bern.ch

Informacije za dobar početak u novom mjestu stanovanja

Stanovanje / Pronalaženje stana / kuće