



Знайти квартиру або будинок

Більшість людей в Швейцарії мешкають в орендованих квартирах. Знайти квартиру не завжди легко, а орендна плата висока.

Ринок житла

Більшість мешканців в Швейцарії проживають в орендованих квартирах. Оскільки землі під забудову обмаль, вільних квартир не дуже багато, особливо в центральних комунах. Орендна плата висока. Немає нічого дивного в тому, що чверть доходу витрачається на оренду. Варто шукати квартиру за межами центру міста. Навіть невеликі населені пункти зазвичай мають гарне транспортне сполучення.

Шукати квартиру / будинок

Пропозиції житла можна знайти на численних сайтах. В місцевих газетах також публікуються оголошення про оренду нерухомості. Деякі орендодавці також рекламують свої квартири на дошках оголошень у торгових центрах або в інших місцях (наприклад, державна установа комуни). Проте більшість квартир не рекламується публічно. Тому варто поцікавитися у родичів або знайомих.

Пошук житла в якості орендаря

Той, хто цікавиться квартирою, зазвичай зв'язується з орендодавцем або керуючою компанією та домовляється про зустріч для її перегляду. Якщо хтось хоче орендувати квартиру, він зазвичай повинен заповнити формуляр реєстрації. Крім того, більшість орендодавців вимагають виписку з реєстру стягнення боргів і приблизну інформацію про доходи. Таким чином перевіряється платоспроможність. Витяг можна отримати в компетентній службі з примусового стягнення. Оскільки претендентів на квартиру зазвичай багато, бажано подавати документи на різні квартири одночасно.

Придбати квартиру або будинок

Іноземці з посвідкою на проживання C можуть придбавати квартири або будинки в кантоні Берн без обмежень. Це стосується також усіх громадян ЄС/країн ЄАВТ та громадян з дозволом на перебування B. Особи з дозволом на перебування B з інших країн можуть купити квартиру або будинок тільки в тому випадку, якщо вони самі будуть там мешкати. Особи з іншими дозволами (L, F) не можуть придбавати квартири або будинки. Детальну інформацію надає компетентна служба, що веде поземельну книгу.



Kanton Bern
Canton de Berne

hallo-bern.ch
salut-berne.ch

Додаткова інформація (посилання, адреси, брошури, листівки)

www.hallo-bern.ch/uk/housing/znayty-kvartyr-abo-budynok

hallo-bern.ch

Інформація для гарного початку на новому місці проживання
Проживання / Знайти квартиру або будинок